

佛山民生保障供应链基地项目施工监理招标公告

投资项目代码	2407-440604-04-01-675450		
招标条件	1. <u>佛山民生保障供应链基地项目</u> 已由 <u>佛山市禅城区发展和改革局</u> 以2407-440604-04-01-675450 批准（备案）建设。 2. 本招标项目 <u>佛山民生保障供应链基地项目施工监理</u> 已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	佛山民生保障供应链基地项目		
招标项目名称	佛山民生保障供应链基地项目施工监理		
标段（包）名称	佛山民生保障供应链基地项目施工监理	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440604-2025-0006-03-01
招标项目实施（交货）地点	项目开发选址禅城区南庄镇禅西大道以东，富兴路以北，规划富盛路以南。		
资金来源	自有资金	资金来源构成	100%自有资金
招标范围及规模	1. 项目建设规模：项目规划用地面积约 111985.90 平方米，总建筑面积约 148651.70 平方米，计容建筑面积 253190.72 平方米。项目容积率 2.26，绿地率 10.01%。拟建成 1 栋 3 层的供应链仓小计约 92806.86 平方米、一条 2 层的室外汽车通道（含坡道）约 27865.63 平方米，2 栋 1 层的智能仓小计合约 27949.2 平方米，以及 1 条 20 米宽，长约 350 米的协调性道路。项目总投资约 83636.55 万元，其中建安工程费用概算价约 43884.77 万元。 2. 承包方式： <u>固定折率包干</u> 3. 本招标项目共分 <u>1</u> 个标段，各标段招标内容、规模： <u>佛山民生保障供应链基地项目施工监理</u> ，包括但不限于以下内容： <u>工程前期技术咨询、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段、设备及工器具等的质量、投资、进度、安全控制；合同管理和信息管理的履行；协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求的所有监理工作。</u> 投标人可对上述标段中的 <u>1</u> 个标段投标，但最多允许中标 <u>1</u> 个标段。		
招标内容	佛山民生保障供应链基地项目施工监理，包括但不限于以下内容：工程前期技术咨询、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段、设备及工器具等的质量、投资、进度、安全控制；合同管理和信息管理的履行；协调招标人和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求的所有监理工作。		
工期（交货期）	监理服务期暂定为 <u>540</u> 日历天，其中包括：项目施工周期暂定为 <u>540</u> 日历天。缺陷责任期为 24 个月。项目监理服务期从合同签订之日起至工程缺陷责任期终止且签发最终结清证书后止，如从合同签订之日起至签发最终结清证书之日超出预估服务期，则以完成签发最终结清证书之日为监理服务期终止之日。		
招标控制价（最高投标限	4,960,854.23（元）		

价)	
投标保证金	49600.00 (元)
是否接受联合体 投标	☐ 是/ ☒ 否。 联合体投标的须以___/___为牵头人，___/___。[注：联合体各方均为独立法人]
投标资格能力要求（包括但不限于 于资质人员、业 绩等要求）	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 对投标人企业的资质要求 投标人须具有承接本招标项目所需的工程监理综合资质或 <u>房屋建筑</u> 工程监理 <u>甲</u> 级资质。 3. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。 4. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。 5. 对投标人拟派总监理工程师的要求 5.1 对拟派总监理工程师的资格要求：须具有 <u>建筑工程相关</u> 专业 <u>中</u> 级（或以上级）职称，且具备注册于投标人本单位的 <u>房屋建筑</u> 工程注册监理工程师注册执业证书。 5.2 拟派总监理工程师必须在 <u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u> 登记的人员中选取，并且拟派总监理工程师必须在资格审查当日未被 <u>锁定三次</u>。 5.3 省外进粤企业拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。 5.4 拟派总监理工程师在其他在建项目中担任总监理工程师的，在建项目不得超过两项。 5.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 <u>6</u> 个月，即 <u>2024 年 12 月</u> 至 <u>2025 年 5 月</u>）为拟派总监理工程师缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 5.6 投标人应慎重考虑选派一名总监理工程师参加多个监理项目的投标竞争，如拟派总监理工程师在两个及以上监理项目均中标的，只能按照不同监理项目中标通知书发出的时间先后，担任不超过三个监理项目的总监理工程师。当拟派总监理工程师担任总监理工程师的监理项目已超过三个时，本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。 6. 对投标人企业的信誉要求 6.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。 6.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。 6.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 6.4 目前未被列为失信被执行人。 6.5 目前未被列入失信名单。
投标资格能力要求的补充说明	1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。 2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结

	不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。 3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。 4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推3年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	☒ 全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标）
			获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	综合评估法			
获取招标文件开始时间	2025年6月4日	获取招标文件截止时间	2025年6月25日9时30分	
递交投标文件截止时间	2025年6月25日9时30分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。	
开标时间	2025年6月25日9时30分	开标地点	开标地点：佛山市公共资源交易中心禅城分中心开标五室（具体地址： <u>佛山市禅城区季华西路131号B1座</u> ，具体开标室详见佛山市公共资源交易综合管理云平台）。	
发布公告媒介（公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）、 <u>佛山市公共资源交易中心禅城分中心网</u> 、 <u>广东信立招标采购有限公司网</u> 。 公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。			
招标人（异议接收单位）	佛山盈耀工业发展有限公司			
邮编	528000	联系地址	佛山市禅城区智慧路2号科创大厦4楼	
招标人联系人	宾工	联系电话	0757-83786863	

招标人传真	/	电子邮箱	591304420@qq. com
招标代理机构	广东信立招标采购有限公司		
邮编	528000	联系地址	佛山市禅城区江湾北一街 5 号二楼
招标代理联系人	黄工	联系电话	0757-82787525
招标代理传真	/	电子邮箱	3356299512@qq. com
招标监督机构	佛山市禅城区住房城乡建设和水务局	联系电话	0757-82622625
投诉接收部门	佛山市禅城区住房城乡建设和水务局、佛山市禅城区政务服务和数据管理局	联系电话	0757-82622625、 0757-83105864
投诉处理部门	佛山市禅城区住房城乡建设和水务局	联系电话	0757-82622625
其他依法应当载明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐本人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。 4. 质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。		

2025 年 6 月 4 日

李永祥